



АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2022

№ 548

д. Шихово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 10⁵ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Шиховского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области (далее - местные нормативы). Прилагаются.

2. С момента принятия настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации Шиховского сельского поселения от 28.03.2022 № 131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области».

3. Настоящее Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шиховского сельского поселения

В.А. Бушуев

Приложение
к постановлению администрации
Шиховского сельского поселения
№ 548 от 21.10.2022

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Нормативы поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, при подготовке проекта Генерального плана Шиховского сельского поселения, а также внесению в него изменений.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих деятельность на территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений,

5. Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, местными нормативами градостроительного проектирования Слободского муниципального района, действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Шиховского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 1 приложения.

Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта местного значения принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Плотность сети автодорог местного значения в границах населенных пунктов (км / км. км территории)	0,2	Не нормируется
2	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	400 – 600 метров	Не нормируется

Параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	20-30	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:						

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	15-25	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	15-25	2,75	2	1,0
проезд: - с коммуникациями, - без коммуникаций	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	10-12 7-10	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	7-10	4,5	1	-

Примечания:

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения 8
- местного значения 5
- на транспортных площадях 12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

а) для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности определяются региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения			
1	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	47 мест	2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности
2	Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	98 мест	для обучающихся, получающих начальное общее образование, – 2 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности; для обучающихся, получающих основное общее и среднее общее образование, – 4 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры местного значения			
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м. общей площади на 1 тыс. человек	80	500 м
2	Спортивные залы общего пользования, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

4. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта, не указанных в таблице 4, расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.

5. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Наименования расположенных на территории Кировской области объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области, утверждаемой правовым актом министерства охраны окружающей среды Кировской области.

Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели в таблице 5, следует руководствоваться нормативно – правовым актом органа исполнительной власти Кировской области в области обращения с отходами.

Таблица 5

№ п/п	Показатель, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО для многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов на 1 человека, куб.м в год	1,499 ¹	150 ² м

Примечание:

1. При средней плотности твердых коммунальных отходов 0,104 тонны в куб.м.
2. Расстояние от жилых домов до площадки сбора ТКО.

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 6

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3
Объекты общего пользования рекреационного назначения местного значения		
Размер населенного пункта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел	
Сельский населенный пункт	12	Не нормируется

Таблица 7

Объекты в области культуры и искусства местного значения			
№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 (в административном центре сельского поселения)	15 - 30 минут транспортной доступности
2	филиал общедоступных библиотек с детским отделением 1 тыс. человек	1	15 - 30 минут транспортной доступности
3	Дом культуры, объектов на сельское поселение	1	15 - 30 минут транспортной доступности
Административно – деловые объекты, объекты управления и связи местного значения			
4	Отделения связи, объект	1 на 2 тыс. жителей, но не менее одного на сельское поселение	800 м
5	Участковые пункты полиции	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации

Примечание:

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

2. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

№ п/п	Область нормирования	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица изменения	Предельное значение расчетного показателя					
						Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Объекты электроснабжения населения	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт/ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
						1 комната	153	95	73	60	52
						2 комнаты	180	112	87	70	61
						3 комнаты и более	197	122	95	77	67
						При наличии газовой плиты					
						1 комната	103	64	49	40	35
			2 комнаты	133	82	64	52	45			
			3 комнаты и более	150	93	72	59	51			
						Расчетный показатель максимальной территориальной доступности	-	Не нормируется			

2.	Объекты теплоснабжения	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня мощности объекта	Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади	23,673	
3.	Объекты водоснабжения	Водозаборы, станции водоподготовки и (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 человека	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя (за год), л/сут. на человека
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	110
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	240
			Расчетный показатель		-	Не нормируется	

			максимально допустимого уровня территориальной доступности				
5.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 человека	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	110
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	240			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Не нормируется		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения поселения, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части, обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащих застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.