

*Российская Федерация  
«ООО МК АЗИМУТ»*

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5 от  
19.03.2021г.*

*Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»  
СРО-П-179-12122012*

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7 от  
19.03.2021г.*

*Ассоциация инженеров-изыскателей «СтойИзыскания»  
СРО-И-033-16032012*

*613150, РФ, Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д. 47, офис  
201*

*Тел. (83362) 4-25-63, факс: (83362) 4-75-49*

*[e-mail:azm2007@bk.ru](mailto:azm2007@bk.ru)*

*[www.azimut43.ru](http://www.azimut43.ru)*

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

*Территории д.Машкачи, Шиховского сельского поселения,  
Слободского района, Кировской области  
(в границах земельного участка 43:30:090907:95 и земель квартала  
43:30:090907, 43:30:390813)*

*Заказчик: Смирнов Николай Валерьевич*

*г.Слободской 2021г.*



Российская Федерация  
ООО "Межевая Компания Азимут"

Утверждён:

Постановлением администрации  
Шиховского сельского поселения

613150, РФ, Кировская обл., г.Слободской, ул.Советская,47, офис 201  
Тел.: (83362) 4-25-63, факс: (83362) 4-75-49

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территории д.Машкачи, Шиховского сельского поселения,  
Слободского района, Кировской области

(в границах земельного участка 43:30:090907:95 и земель квартала 43:30:090907,  
43:30:390813)

Договор: № 2021-0089МК

Заказчик:

Смирнов Николай Валерьевич

 /Смирнов Н.В./

Исполнитель: ООО "МК Азимут"

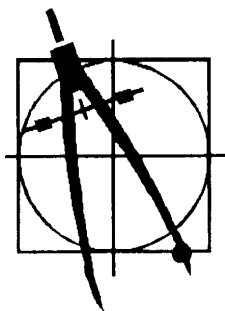
директор \_\_\_\_\_



Кузнецов С.А./

кадастровый инженер  /Сысолятина Е.С./

г.Слободской 2021г.



**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

*Территории д.Машкачи, Шиховского сельского поселения,  
Слободского района, Кировской области  
(в границах земельного участка 43:30:090907:95 и земель квартала  
43:30:090907, 43:30:390813)*

**Заказчик: Смирнов Николай Валерьевич**

**Исполнитель: ООО «МК Азимут»**

г. Слободской 2021 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Текстовая часть	Пояснительная записка	
Альбом 1	Графические материалы	Чертежи, схемы	

## Графические материалы

№ п/п.	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1:500
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500

## Исходные документы

№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
1.	Постановление от 28.04.2021г. №162		
2.	Кадастровый план территории квартала 43:30:090907, 43:30:390813		
3.	Правила землепользования и застройки Шиховского с/п		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Сысоянц И.С.		
Пров.		Кузнецов С.А.		
Т. контр.		Фалалеев А.С.		
Н. контр.		Кузнецов С.А.		
Утв.				

ППТ 2021-10

Состав проекта

Лист	Лист	Лист
	1	10

ООО «МК Азимут»

## Содержание тома 1

№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>			
	Исходные документы		
1.	Общая часть		
1.1.	Основные задачи проекта		
1.2.	Характеристика проектируемой территории		
1.3.	Природные условия и местные условия строительства		
1.4.	Транспорт и улично-дорожная сеть		
1.5.	Охрана окружающей среды		
1.6.	Противопожарные мероприятия		
2	Проект межевания		
2.1	Пояснения к чертежу межевания территории.		

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Сысолятин Е.С.		2021.10		2	10
	Пров.	Кузнецов С.А.					
	Т. контр.	Фалалеев А.С.					
	Н. контр.	Кузнецов С.А.					
	Утв.						

ПТТ 2021-10



Пояснительная записка

ООО «МК Азимут»

10

## 1.Общая часть.

Проект межевания, выполнен на основании постановления администрации Шиховского поселения №162 от 28.04.2021 года.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по проекту межевания подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);

3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);

4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инь. № дубл.
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Пояснительная записка

Лист

3

7. Правила землепользования и застройки Шиховского сельского поселения;
8. Генеральный план Шиховского сельского поселения;
9. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
10. ФЗ №221 от 24.26.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					<i>Пояснительная записка</i>					4

## 1.1. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставленного в долгосрочную аренду и земель государственной собственности в соответствии с действующим законодательством, в целях установления границ в соответствии с фактическим использованием в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ.

В состав проекта межевания, согласно норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

### Проект межевания территории:

Проект межевания территории включает чертежи, на которых устанавливаются: - красные линии; отображаются: линии застройки; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектам капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов; границы зон публичных сервитутов. Материалы обоснования подготовлены не в полном объёме, так как не требуются, не затрагивают вопросы, например, электроснабжения, вертикальной планировки.

## 1.2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория, расположенной в западной части населённого пункта д.Машкачи, представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель квартала 43:30:090907, 43:30:390813, общей площадью 0.12га., категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с документами по планировке и правил землепользования и застройки Шиховского с/п, земельный участок :ЗУ1 входит в зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Пояснительная записка

Лист

5



блокированной жилой застройки усадебного типа». Проектирование инженерных сетей не проводится, подключение планируется от существующих сетей.

### 1.3. Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°С. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 °С.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории спокойный, благоприятный для строительства.

Массив расположен в западной части д.Машкачи. Объект планировки с восточной части примыкает к существующей улице д.Машкачи- ул.Полевая. С западной части располагаются свободные земли квартала, которыми фактически пользуется собственник земельного участка 43:30:390813:444. В будущем планируется перераспределить данные земли. С северо-западной стороны также находятся свободные земли квартала, которые будут перераспределены в будущем с земельным участком с кадастровым номером 43:30:390813:443, собственник которого фактически пользуется данными землями. Данные свободные земли в качестве улицы или проезда не используется.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	<i>Пояснительная записка</i>	Лист 6

## 1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектирование земель общего пользования не проводится, в связи с тем, что проектируемый земельный участок примыкает к существующим проездам д.Машкачи.

## 1.5 Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах выделенного земельного участка озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительномонтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Пояснительная записка

Лист

7

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

### 1.7 Противопожарные мероприятия

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.

Проектируемые здания предусматриваются I-V степень огнестойкости. Проектируемые здания в зависимости от степени огнестойкости размещены друг от друга на расстояниях, установленных в соответствие с табл. 1\* прил. 1\* СНиП 2.07.01-89\*.

Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому земельному участку, дающий возможность при необходимости проезда пожарной машины.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарных резервуаров, расположенных на улице в д.Машкачи, расстояние до которых не превышает радиус обслуживания 200 метров. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.12 и табл.5 составит 10 л/с.

## 2.Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- Границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов, а также их площадь и вид разрешённого использования;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Пояснительная записка

Лист

9

## 2.1 Пояснения к проекту межевания территории.

На территории проекта межевания линейные объекты отсутствуют. Вдоль границы проектирования проходит линия электропередач 0.4кВ.

В границах земельного участка :ЗУ1 расположено здание (Жилой дом) с кадастровым номером 43:30:090907:275.

Участок образован в соответствии с Земельным кодексом ст.39.27 п.1.4.

При перераспределении прибавляется к участку 43:30:090907:95 территория площадью 200кв.м., фактически эксплуатируемая арендатором земельного участка 43:30:090907:95. Самостоятельный участок из присоединяемой территории не сформировать, так как размер земельного участка составляет меньше минимального допустимого размера в данной территориальной зоне.

Так как на существующем участке расположено здание –Жилой дом, которое соответствует разрешенному использованию по градостроительному регламенту зоны Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), то и образуемому участку присвоено то же разрешенное использование.

### Описание земельных участков:

номер участка	площад, кв.м.	Разрешенное использование по градрегламенту	Разрешенное использование по классификатору
:ЗУ1	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ1		Градостроительная зона - Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа»	
:ЗУ1		Категория земель – земли населенных пунктов	
:ЗУ1		Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д.Машкачи	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

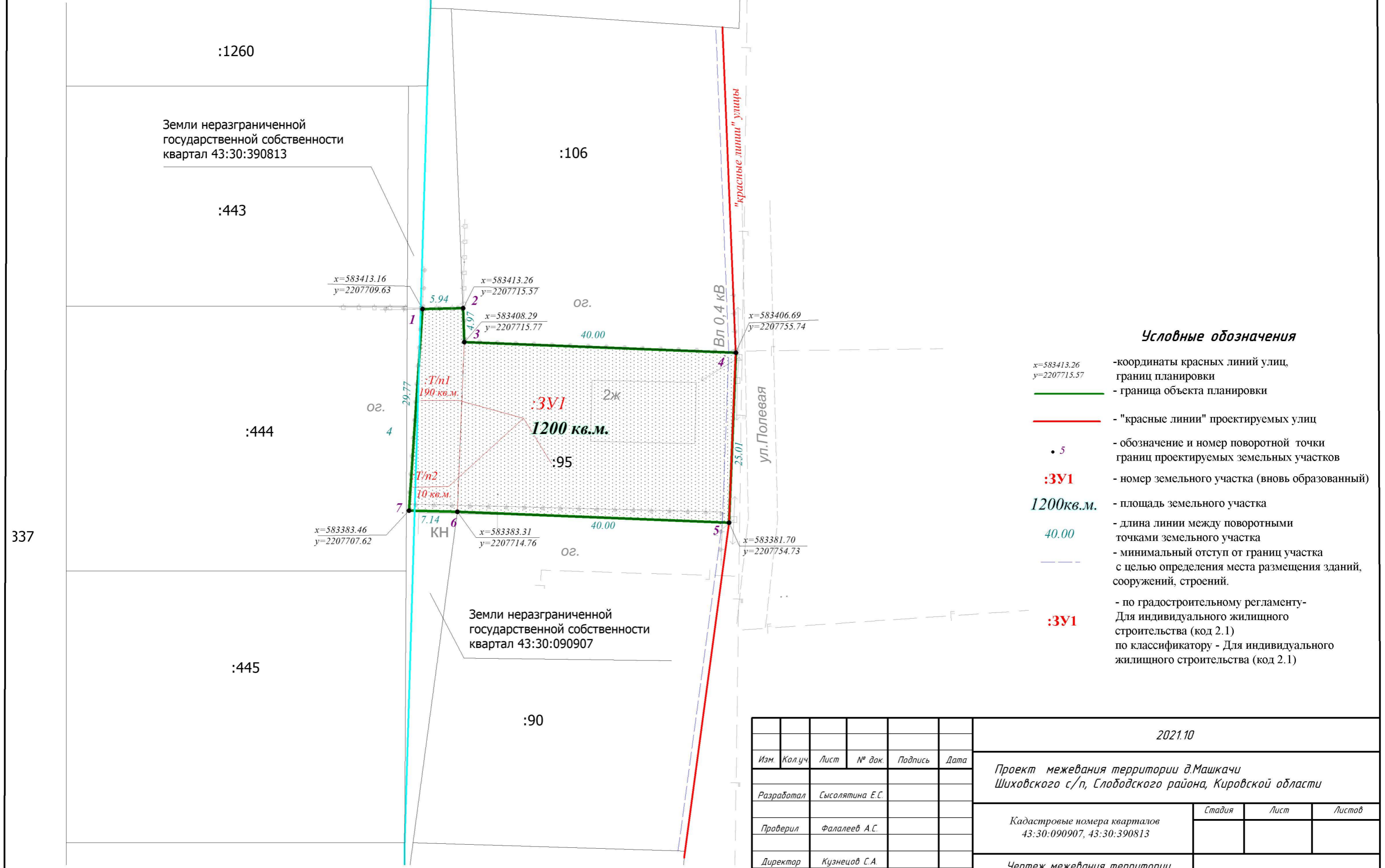
Пояснительная записка

Лист

10



Чертеж межевания территории  
М 1:500



Условные обозначения

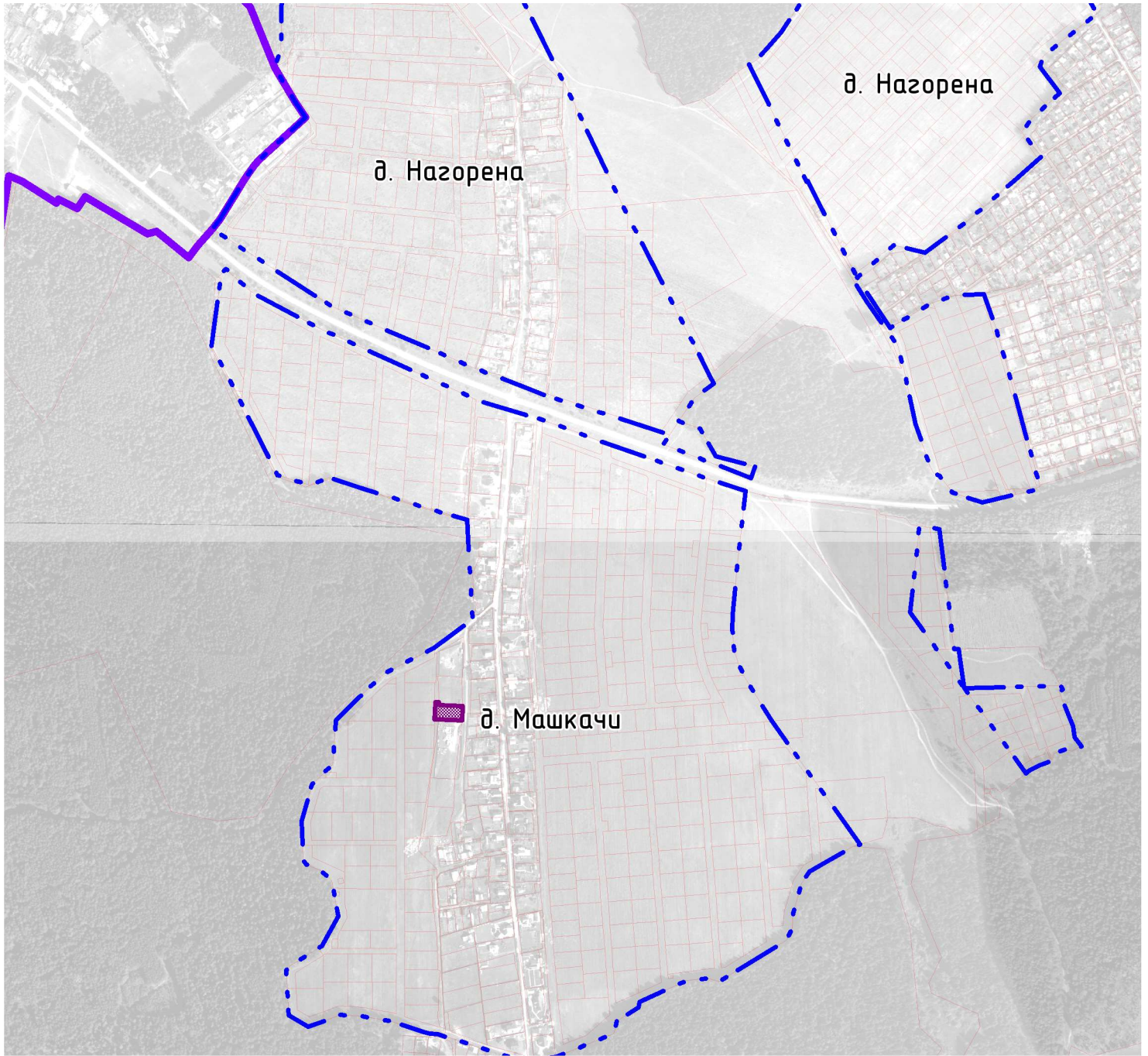
- $x=583413.26$   
 $y=2207715.57$  - координаты красных линий улиц, границ планировки
- - граница объекта планировки
- - "красные линии" проектируемых улиц
- 5 - обозначение и номер поворотной точки границ проектируемых земельных участков
- :3У1** - номер земельного участка (вновь образованный)
- 1200 кв.м.** - площадь земельного участка
- 40.00 - длина линии между поворотными точками земельного участка
- - минимальный отступ от границ участка с целью определения места размещения зданий, сооружений, строений.
- по градостроительному регламенту - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) по классификатору - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

337




						2021.10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории д.Машкачи Шиховского с/п, Слободского района, Кировской области			
Разработал	Сысолятина Е.С.								
Проверил	Фалалеев А.С.					Кадастровые номера кварталов 43:30:090907, 43:30:390813	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кузнецов С.А.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "МКАзимут"	



*Схема расположения элемента планировочной структуры  
Масштаб 1:10000*



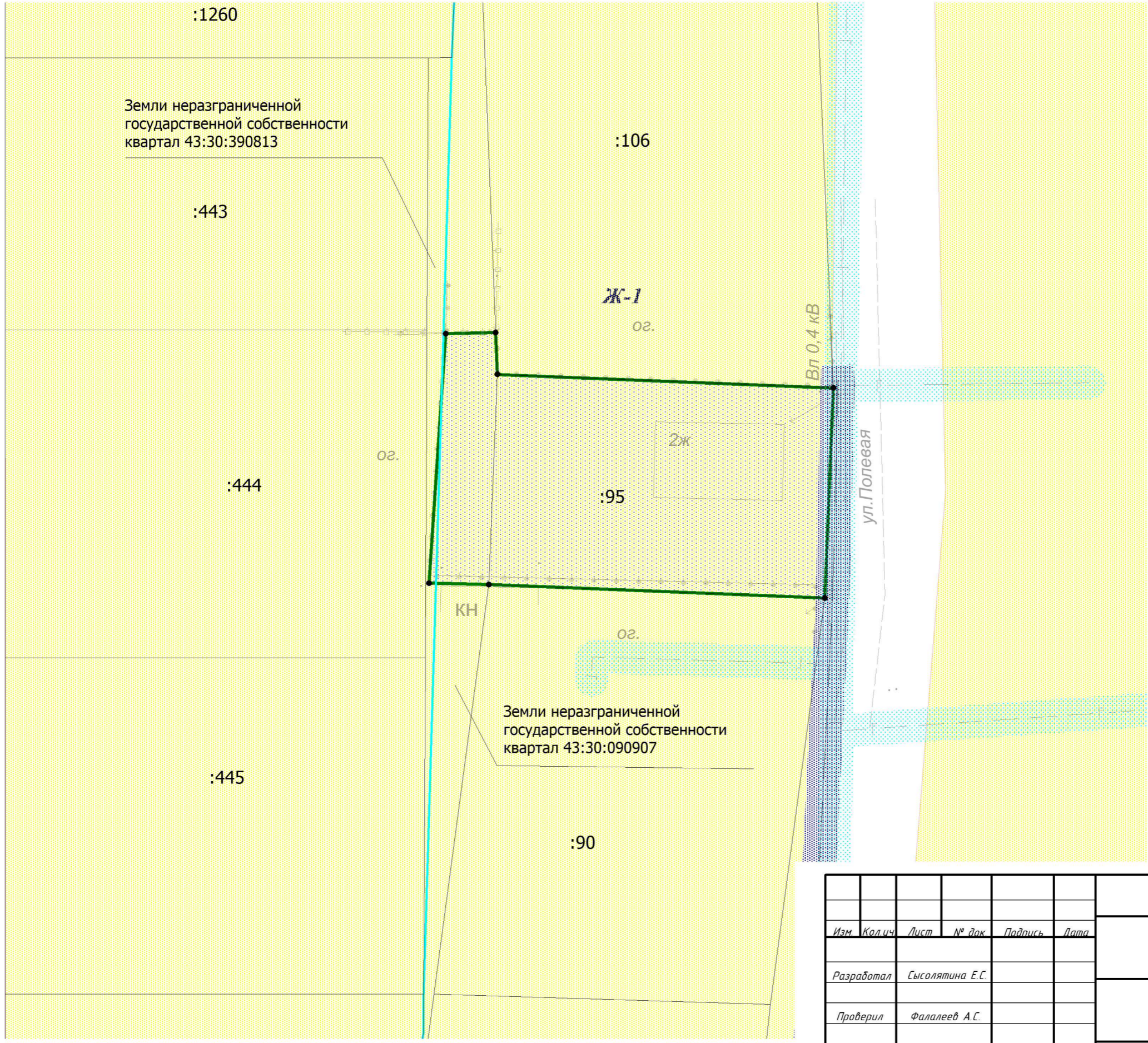
*Условные обозначения:*

-  - территория планировки
-  - граница д.Машкачи
-  - границы учтенных земельных участков

						2021.10		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект межевания территории д.Машкачи Шиховского с/п Слободского района Кировской области</i>		
<i>Разработал</i>		<i>Сысолятина Е.С.</i>						
<i>Проверил</i>		<i>Фалалеев А.С.</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		<i>Кузнецов С.А.</i>				<i>Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:10000</i>		
						<i>ООО "МК Азимут"</i>		



*Схема использования территории  
в период подготовки проекта межевания  
М 1:500*



*Условные обозначения:*

- - граница объекта планировки
- - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жи-лой застройки усадебного типа
- охранная линий электропередач
- охранная зона газопровода

:1337

:1260

Земли неразграниченной государственной собственности квартал 43:30:390813

:443

:106

**Ж-1**  
ог.

Вл 0,4 кВ

ул. Полевая

:444

ог.

2ж

:95

:445

Земли неразграниченной государственной собственности квартал 43:30:090907

КН

ог.

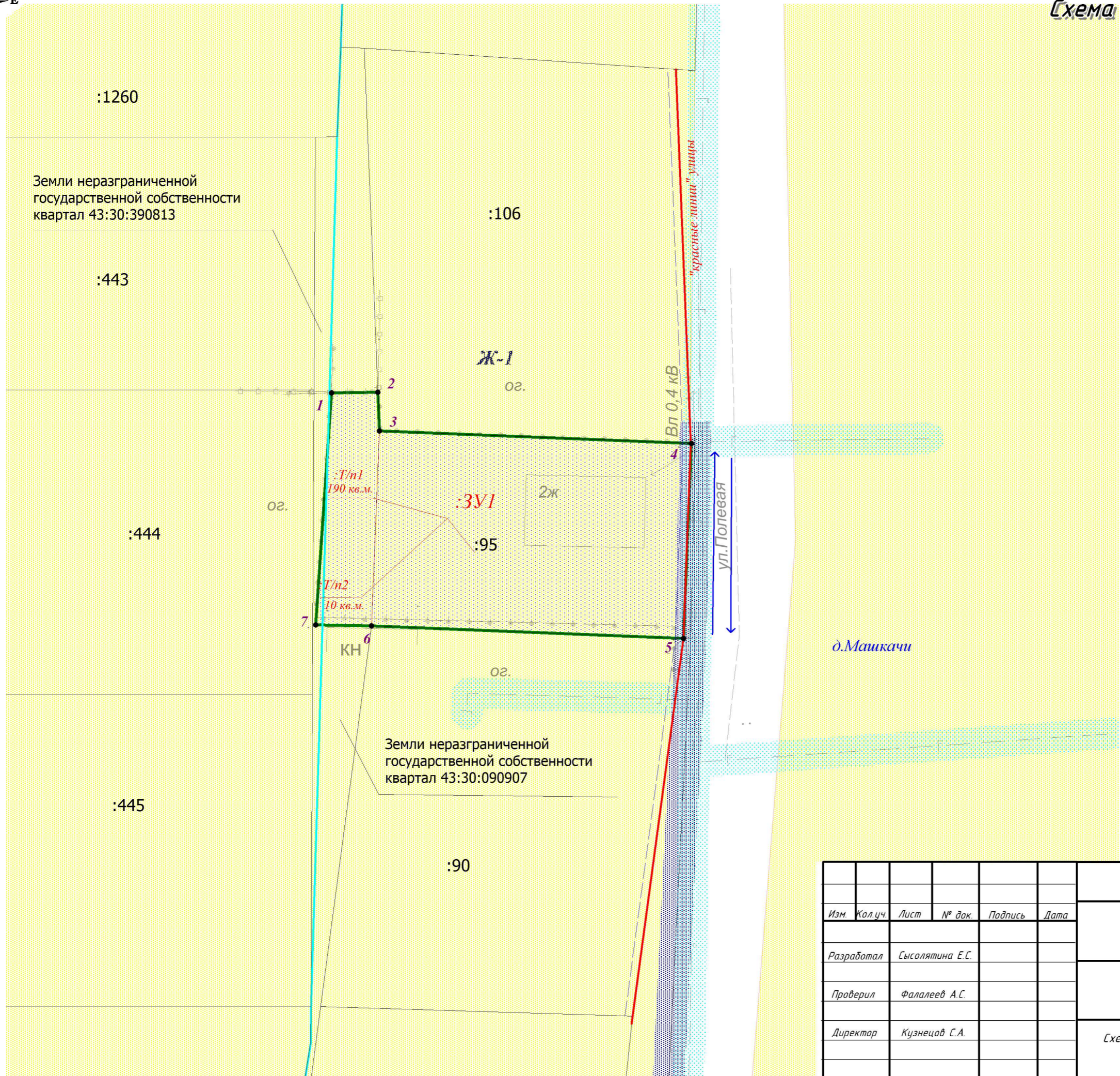
:90

						2021.10.			
						Проект межевания территории д.Машкачи Шиховского с/п, Слободского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кадастровые номера кварталов 43:30:090907, 43:30:390813	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сысолятина Е.С.								
Проверил	Фалалеев А.С.								
Директор	Кузнецов С.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания Масштаб 1:500		ООО "МК Азимут"	





**Схема границ зон с особыми условиями использования территории**  
**М 1:500**



Условные обозначения:

- - граница объекта планировки
- - "красные линии" проектируемых улиц
- Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа
- охранный зона газопровода
- охранный зона линии электропередач ВЛ-0,4кВ
- ⇌ - направление движения транспорта

						2021.10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории д.Машкачи Шиховского с/п, Слободского района, Кировской области		
Разработал		Сысолятина Е.С.				Кадастровые номера кварталов 43:30:090907, 43:30:390813		
Проверил		Фалалеев А.С.						
Директор		Кузнецов С.А.				ООО "МК Азимут"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500								



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2021

№ 162

д. Шихово

**О разработке проекта межевания в дер. Машкачи в границах  
земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель  
кадастрового квартала 43:30:090907**

В соответствии со ст. 8, 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», и по заявлению **Смирнова Николая Валерьевича** о разработке проекта межевания в дер. Машкачи в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель кадастрового квартала 43:30:090907, Администрация Шиховского сельского поселения Слободского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заявителю **Смирнову Николаю Валерьевичу** изготовить проект межевания в дер. Машкачи в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель кадастрового квартала 43:30:090907.

2. Рекомендовать обеспечить в проекте изменений условия безопасности и благополучия жизнедеятельности граждан, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Подготовить проект изменений в Карту градостроительного зонирования территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области.

4. После проведения работ одновременно предоставить проект изменений и Карту градостроительного зонирования территории Шиховского сельского поселения Слободского района Кировской области на утверждение по результатам публичных слушаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Шиховского сельского поселения».

Глава администрации  
Шиховского сельского поселения



В.А.Бушуев

ПОДГОТОВЛЕНО: \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации  
Шиховского сельского поселения

Н.Н. Лузянина

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
 ОРГАНИЗАЦИИ**

19 марта 2021г.

(дата)

№ 5

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»  
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
 (вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
 или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ» (ООО «МК АЗИМУТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4329019370
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1184350002462
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	613150, Кировская область, г.Слободской, ул. Советская,47
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160318/122
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.03.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.03.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 марта 2021г.

(дата)

№ 7

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н.

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ АЗИМУТ» (ООО «МК АЗИМУТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4329019370
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1184350002462
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	613150, Кировская область, г.Слободской, ул. Советская,47
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160318/121
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.03.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.03.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.03.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ -

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС «СтройИзыскания»  
(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.  
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

Номер кадастрового квартала:	43:30:090907
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 43:30:090907:0095
Адрес:	Кировская обл, р-н Слободской, д Машкачи
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	624960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:30:090907:275
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженеру:	Мерзлякова Анастасия Васильевна №43-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сысолятина Екатерина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>04.10.2021 № 99/2021/421501390</b>	
Кадастровый номер:	<b>43:30:090907:95</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	04.10.2006
	номер государственной регистрации:
	43-43-01/425/2006-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 22.09.2003 на 49 (сорок девять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Журавлева Елена Анатольевна
	основание государственной регистрации:
	'Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)' №124 от 21.07.2003; 'Договор уступки права требования' от 11.09.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2021 № 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2021 № 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583408.29	2207715.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	583406.69	2207755.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	583381.7	2207754.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	583383.31	2207714.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>43:30:090907:95/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2021 № 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 18.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2021.№ 99/2021/421501390</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:30:090907:95</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	583406.69	2207755.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	583381.7	2207754.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	583381.74	2207753.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	583381.74	2207753.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	583381.95	2207753.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	583406.75	2207754.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2021

№ 540/1

д. Шихово

**Об утверждении проекта межевания в дер. Машкачи в границах  
земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель  
кадастрового квартала 43:30:090907, 43:30:390813**

В соответствии с п. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 2 п. 28 ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Устава муниципального образования Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний от 03 декабря 2021г., администрация Шиховского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания в дер. Машкачи в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:090907:95 и земель кадастрового квартала 43:30:090907, 43:30:390813 со следующими параметрами:

**Проект межевания:**

\*Характеристики земельных участков приведены в Приложении 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения [www.shihovoadm.ru](http://www.shihovoadm.ru)

Глава администрации  
Шиховского сельского поселения  
**ПОДГОТОВЛЕНО:**

В.А. Бушуев

Заместитель главы администрации  
Шиховского сельского поселения

Н.Н. Лузянина

Разослано: в дело- 2, заявителю-1, прокуратура-1. Всего 4 экз..

**Характеристики земельных участков:**

Номер участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование по градостроительному регламенту	Разрешенное использование по классификатору
<b>:ЗУ1</b>	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства
<b>:ЗУ1</b>		Входит в градостроительную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа»	
<b>:ЗУ1</b>		Категория земель – земли населенных пунктов	
<b>:ЗУ1</b>		Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, д. Машкачи	